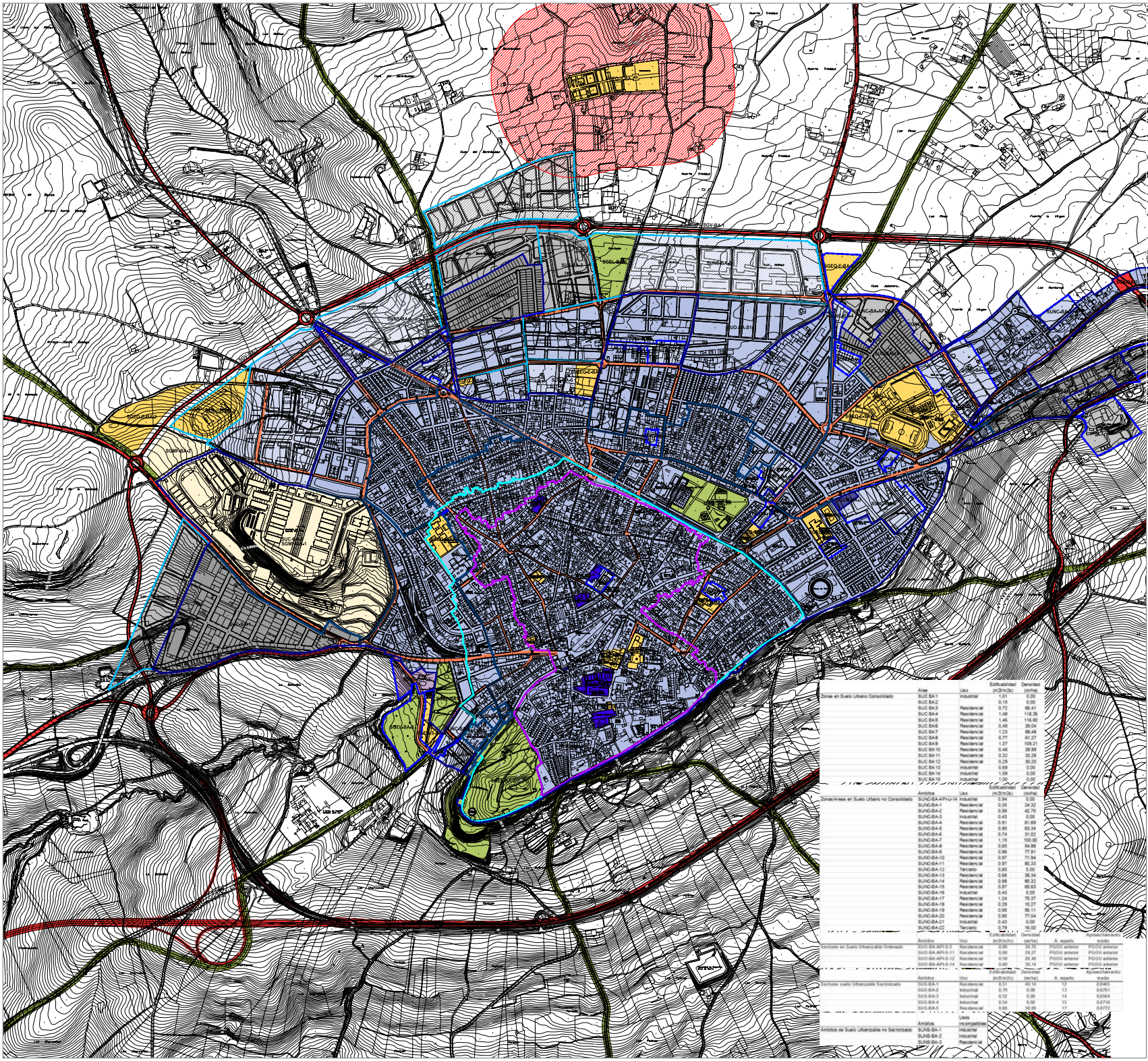

Zonas en Suelo Urbano Consolidado	Área	Uso	Edificabilidad (m2t/m2s)	Densidad (viv/ha)
	SUC-BA-1	Industrial	1,01	0,00
	SUC-BA-2		0,15	0,00
	SUC-BA-3	Residencial	0,72	66,41
	SUC-BA-4	Residencial	1,48	118,26
	SUC-BA-5	Residencial	1,46	116,60
	SUC-BA-6	Residencial	0,49	39,04
	SUC-BA-7	Residencial	1,23	98,48
	SUC-BA-8	Residencial	0,77	61,27
	SUC-BA-9	Residencial	1,37	109,21
	SUC-BA-10	Residencial	0,48	39,99
	SUC-BA-11	Residencial	0,32	33,28
	SUC-BA-12	Residencial	0,29	30,20
	SUC-BA-13	Industrial	0,69	0,00
	SUC-BA-14	Industrial	1,09	0,00
	SUC-BA-15	Industrial	1,00	0,00

Zonas/Áreas en Suelo Urbano no Consolidado	Ámbitos	Uso	(m2t/m2s)	(viv/ha)
	SUNC-BA-API-U-14	Industrial	0,94	0,00
	SUNC-BA-1	Residencial	0,35	24,32
	SUNC-BA-2	Residencial	0,58	42,70
	SUNC-BA-3	Industrial	0,43	0,00
	SUNC-BA-4	Residencial	0,91	61,68
	SUNC-BA-5	Residencial	0,90	63,34
	SUNC-BA-6	Residencial	0,74	51,02
	SUNC-BA-7	Residencial	1,15	100,00
	SUNC-BA-8	Residencial	0,65	54,88
	SUNC-BA-9	Residencial	0,96	71,91
	SUNC-BA-10	Residencial	0,97	71,94
	SUNC-BA-11	Residencial	0,97	80,33
	SUNC-BA-12	Terciario	0,85	0,00
	SUNC-BA-13	Residencial	0,68	38,34
	SUNC-BA-14	Residencial	0,97	80,32
	SUNC-BA-15	Residencial	0,97	65,63
	SUNC-BA-16	Industrial	0,43	0,00
	SUNC-BA-17	Residencial	0,97	75,37
	SUNC-BA-18	Residencial	0,29	10,27
	SUNC-BA-19	Residencial	0,98	82,11
	SUNC-BA-20	Residencial	0,95	77,04
	SUNC-BA-21	Industrial	0,43	0,00
	SUNC-BA-22	Terciario	0,79	16,00

Sectores en Suelo Urbanizable Ordenado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2t/m2s)	Densidad (viv/ha)	A. aspecto	Aprovechamiento medio
	SUO-BA-APr-S-5	Residencial	0,56	33,76	PGOU anterior	PGOU anterior
	SUO-BA-APr-S-11	Residencial	0,60	29,27	PGOU anterior	PGOU anterior
	SUO-BA-APr-S-12	Residencial	0,59	26,49	PGOU anterior	PGOU anterior
	SUO-BA-APr-S-14	Residencial	0,60	36,14	PGOU anterior	PGOU anterior

Sectores suelo Urbanizable Sectorizado	Ámbitos	Uso	Edificabilidad (m2t/m2s)	Densidad (viv/ha)	A. aspecto	Aprovechamiento medio
	SUS-BA-1	Residencial	0,51	14,14	12	0,6465
	SUS-BA-2	Industrial	0,79	0,00	13	0,6761
	SUS-BA-3	Industrial	0,90	0,00	14	0,6584
	SUS-BA-4	Industrial	0,54	0,00	15	0,6716
	SUS-BA-5	Residencial	0,60	39,99		0,6777

Ámbitos de Suelo Urbanizable no Sectorizado	Ámbitos	Usos Incompatibles
	SUNS-BA-1	Industrial
	SUNS-BA-2	Industrial
	SUNS-BA-3	Residencial

LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE ZONAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE AREAS DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- DELIMITACIÓN DE SECTORES DEL SUELO URBANIZABLE

LÍMITES DE ACTUACIONES

- ÁREAS SOMETIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- TERCIARIO
- USO DOTACIONAL

SUELO URBANIZABLE ORDENADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

USOS GLOBALES

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

USOS INCOMPATIBLES

- USO INCOMPATIBLE RESIDENCIAL
- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

USOS DETERMINADOS

- USO DETERMINADO ACT. PRODUCTIVAS

SISTEMAS GENERALES

- SGEQ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGSNU SISTEMA GENERAL VIAS PECUARIAS EN SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SGC SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES
- SGDP SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN

ÁMBITOS OBJETO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- LIMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO DECLARADO
- ZONA HISTÓRICO-ARTÍSTICA
- BIC
- ZONA DE RESPETO

OTRAS DETERMINACIONES VINCULANTES en suelo urbano, urbanizable ordenado y sectorizado (No estructural)

- VIARIO URBANO
- ZONA DE EXCLUSIÓN DEL USO RESIDENCIAL (REGLAMENTO DE POLICÍA SANITARIA MORTUORIA)

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIONES

SUS / BA - (*) 3

ORDINAL DE IDENTIFICACIÓN

BA : BAEZA
LY : LA YEDRA
LE : LAS ESCUELAS
PD : PUENTE DEL DIABLO
PE : PARQUE EMPRESARIAL

TIPO DE ACTUACIÓN

SUC : SECTOR DE SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC : SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUO : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SUnS : SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
SGEL : SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
SGEQ : SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
D : Deportivo S : SIPS
E : Educativo
SGCM : SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SGMP : SISTEMA GENERAL DEFENSA-PROTECCIÓN
SGV : SISTEMA GENERAL VIARIO

(*) API : ÁMBITOS QUE MANTIENEN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO APROBADO

03.1
ORD-URB
Escala 1:5.000

ORDENACIÓN URBANA.
DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS NÚCLEOS URBANOS.
Núcleo Urbano Baeza.

Baeza

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANISTICA

AYTO DE BAEZA. CONSEJERÍA DE MEDIOAMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. NOVIEMBRE 2014