



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE BAEZA (Jaén)**

-----  
**SECRETARÍA GENERAL**

Rfº. Patrimonio. 11-24-15. Concesión  
administrativa Casa Ingeniero  
Parque Leocadio Marín

**ANUNCIO**

De conformidad con el Decreto de Alcaldía de fecha 16 de diciembre de 2015, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de procedimiento abierto para la adjudicación de la **CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO Y APROVECHAMIENTO DEL INMUEBLE “CASA DEL INGENIERO EN PARQUE LEOCADIO MARÍN DE BAEZA”**, conforme a los siguientes datos:

**1. Entidad adjudicadora.** Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Baeza.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
- c) Obtención de documentación e información:
  1. Dependencia: Servicio de Atención al Ciudadano.
  2. Domicilio: Pasaje Cardenal Benavides, s/n.
  3. Localidad y código postal: Baeza, 23440.
  4. Teléfono: 953 740 150.
  5. Fax: 953 743 045.
  6. Correo electrónico: sac@baeza.net
  7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.baeza.es.
  8. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el último día del plazo de presentación de proposiciones.

**2. Objeto del contrato:**

- a) Descripción del objeto: concesión administrativa del uso y aprovechamiento del inmueble “CASA DEL INGENIERO EN PARQUE LEOCADIO MARÍN DE BAEZA”.
- b) Plazo: diez años.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma de adjudicación: Oferta económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación (concurso).

**4. Canon mínimo mensual al alza: 0 €.**

**5. Criterios de valoración de las ofertas:** los indicados en la cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**6. Garantías exigidas:**



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE BAEZA (Jaén)**

-----  
**SECRETARÍA GENERAL**

Rfº. Patrimonio. 11-24-15. Concesión  
administrativa Casa Ingeniero  
Parque Leocadio Marín

Provisional: 100 €.

Definitiva: 4% del importe de adjudicación. En el caso de que la garantía definitiva resulte ser inferior a 1.000 €, el importe de dicha garantía será de 1.000 €.

**7. Presentación de ofertas:**

- a) Plazo de presentación: 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén.
- b) Documentación a presentar: la establecida en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación:
  - 1. Dependencia: Servicio de Atención al Ciudadano.
  - 2. Domicilio: Pasaje Cardenal Benavides, s/n.
  - 3. Localidad y código postal: Baeza, 23440.

**8. Apertura de ofertas:** de conformidad con lo establecido en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**9. Gastos de anuncios:** A cargo del adjudicatario.

En Baeza, a 16 de diciembre de 2015

La Alcaldesa  
Mª Dolores Marín Torres